



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: [ojs@publications.europa.eu](mailto:ojs@publications.europa.eu)

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

**Ogłoszenie dodatkowych  
informacji, informacje o  
niekompletnej procedurze lub  
sprostowanie**

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:**

Oficjalna nazwa: [Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu](#) Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [ul. H. Wieniawskiego 1](#)

Miejscowość: [Poznań](#)

Kod pocztowy: [61-712](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy:

Tel.: [+48 618295204](#)

Osoba do kontaktów: [prof. dr hab. Bogusław Mróz, pełnomocnik rektora ds. rozbudowy bazy akademickiej Morasko](#)

E-mail: [bmroz@amu.edu.pl](mailto:bmroz@amu.edu.pl)

Faks: [+48 618294443](#)

**Adresy internetowe:** *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* [www.amu.edu.pl](http://www.amu.edu.pl)

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

**I.2) Rodzaj zamawiającego:**

Instytucja zamawiająca

Podmiot zamawiający

## Sekcja II: Przedmiot zamówienia

### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

Wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Zaprojektowanie, budowa i zarządzanie oraz utrzymanie Kompleksu Domów Studenckich na terenie Kampusu Morasko”

### II.1.2) Krótki opis zamówienia lub zakupu: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

Przedmiotem zamówienia jest wspólna realizacja przedsięwzięcia budowy Kompleksu Domów Studenckich na terenie Kampusu Morasko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Przedmiotem projektu jest zaprojektowanie, wybudowanie, a następnie utrzymanie i eksploatacja domów studenckich wraz z przedszkolem, stołówką, obsługą komunikacyjną i infrastrukturą towarzyszącą. Celem przedsięwzięcia jest wybudowanie i udostępnienie 800 miejsc mieszkalnych dla studentów na terenie nowobudowanego kampusu Morasko. Przewiduje się, iż w ramach wydziałów zlokalizowanych na terenie kampusu docelowo będzie studiować ok. 10 tys. studentów. Zamawiający planuje również zastąpić ok. 600 miejsc w domach, dotychczas funkcjonujących w centrum miasta, nowymi, planowanymi do wybudowania na terenie kampusu. W ramach infrastruktury towarzyszącej znajdują się m.in. przedszkole dla dzieci pracowników naukowych, punkt pierwszej pomocy medycznej, stołówka oraz minisupermarket. Po zakończeniu Umowy o PPP partner prywatny będzie zobowiązany do zwrotu nieruchomości, na której zlokalizowany będzie Kompleks Domów Studenckich Morasko wraz z tymi obiektami. Czas trwania Umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym nie może przekroczyć terminów przewidzianych w przepisach Ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Opis przedsięwzięcia, a w szczególności opis potrzeb i wymagań Zamawiającego, zawarte są w dokumencie pn. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego. Opis potrzeb i wymagań określony w sposób umożliwiający przygotowanie się Wykonawców do dialogu, można uzyskać kierując wnioskiem do Zamawiającego na adres: Uniwersytet Adama Mickiewicza w Poznaniu ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań Dział Zamówień Publicznych tel. +48 61 829 4440 e-mail: gz@amu.edu.pl Umowa, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w wyniku niniejszego Postępowania, będzie umową o partnerstwie publiczno - prywatnym, do której zastosowanie mają przepisy Ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym, ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz, w kwestiach nieuregulowanych w tej ustawie, przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

### II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	<b>Słownik główny</b>	<b>Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)</b>
<b>Główny przedmiot</b>	45000000	
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	70300000	
	71000000	

## Sekcja IV: Procedura

### IV.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna
- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny
- Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- Negocjacyjna z publikacją ogłoszenia o zamówieniu
- Negocjacyjna bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu
- Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

### IV.2) Informacje administracyjne

#### IV.2.1) Numer referencyjny: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

[ZP/91/B/13](#)

#### IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną:

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez

- eNotices
- TED eSender

Login: [ENOTICES\\_Isd6](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2013-132575](#) rok i numer dokumentu

#### IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja:

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2013/S 194-333547](#) z dnia: [05/10/2013](#) (dd/mm/rrrr)

#### IV.2.4) Data wysłania pierwotnego ogłoszenia:

[01/10/2013](#) (dd/mm/rrrr)

## Sekcja VI: Informacje uzupełniające

### VI.1) Ogłoszenie dotyczy:

- Procedury niepełnej
- Sprostowania
- Informacji dodatkowych

### VI.2) Informacje na temat niepełnej procedury udzielenia zamówienia:

- Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przerwane
- Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne
- Zamówienia nie udzielono
- Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji

### VI.3) Informacje do poprawienia lub dodania :

#### VI.3.1)

- Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- Oba przypadki

#### VI.3.2)

- W ogłoszeniu pierwotnym
- W odpowiedniej dokumentacji przetargowej  
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)
- W obu przypadkach  
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

#### VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajduje się  
zmieniany tekst:

III.2.3) Kwalifikacje techniczne.  
Minimalny poziom ewentualnie  
wymaganych standardów.

Zamiast:

Wykonawca musi nie później niż na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu potwierdzić, że spełnia poniżej wymienione warunki:  
1. w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie:  
wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, tj. posiada pozwolenie na użytkowanie na co najmniej:  
a) dwa budynki zbiorowego zamieszkania (symbol PKOB 1130) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup> każdy, lub  
b) dwa następujące obiekty:  
b.1) jeden budynek zbiorowego zamieszkania (symbol PKOB 1130) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>, i

Powinno być:

Wykonawca musi nie później niż na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu potwierdzić, że spełnia poniżej wymienione warunki:  
1. w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie:  
wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, tj. posiada pozwolenie na użytkowanie na co najmniej:  
dwa obiekty budowlane (symbol PKOB 1130, 1211, 1212, 1220) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup> każdy,  
2. wykonał w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie

b.2) jeden budynek niemieszkalny lub kompleks budynków niemieszkalnych (symbol PKOB 1211, 1212, 1220,) o całkowitej wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 20 000 000 PLN brutto.

2. wykonał w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie usługę projektową dotyczącą wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowych dla co najmniej:

a) dwóch budynków zbiorowego zamieszkania (symbol PKOB 1130) o powierzchni użytkowej 5 000 m<sup>2</sup>, lub b) dwóch następujących obiektów: b.1) jeden budynek zbiorowego zamieszkania (symbol PKOB 1130) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>, i

b.2) jeden budynek niemieszkalny lub kompleks budynków niemieszkalnych (symbol PKOB 1211, 1212, 1220) o całkowitej wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż 20 000 000 PLN brutto.

3. wykonuje lub wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, obsługę techniczną i utrzymaniową lub zarządzania przez minimum 12 miesięcy dla co najmniej:

a) dwóch budynków zbiorowego zamieszkania (symbol PKOB 1130) o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m<sup>2</sup>, lub

b) dwóch następujących obiektów:

b.1) budynek zbiorowego zamieszkania (symbol PKOB 1130) o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m<sup>2</sup>, i

b.2) budynek niemieszkalny o powierzchni nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup>.

usługę projektową dotyczącą wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowych dla co najmniej: dwóch obiektów budowlanych (symbol PKOB 1130, 1211, 1212, 1220) o powierzchni użytkowej 5 000 m<sup>2</sup> każdy,

3. wykonuje lub wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, obsługę techniczną i utrzymaniową lub zarządzania przez minimum 12 miesięcy dla co najmniej:

odwóch obiektów budowlanych (symbol PKOB 1130, 1211, 1212, 1220) o powierzchni użytkowej co najmniej 5 000 m<sup>2</sup> każdy, .

#### VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty: IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego.	Zamiast: <a href="#">15/11/2013</a> (dd/mm/rrrr)	Powinno być: <a href="#">22/11/2013</a> (dd/mm/rrrr)
--	--	--

Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty: IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.	Zamiast: <a href="#">15/11/2013</a> (dd/mm/rrrr)	Powinno być: <a href="#">22/11/2013</a> (dd/mm/rrrr)
---	--	--

Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty: IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom	Zamiast: <a href="#">29/11/2013</a> (dd/mm/rrrr)	Powinno być: <a href="#">06/12/2013</a> (dd/mm/rrrr)
---	--	--

#### **VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić**

#### **VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia**

Miejsce, w którym należy dodać tekst: \_\_\_\_\_ Tekst do dodania: \_\_\_\_\_

#### **VI.4) Inne dodatkowe informacje:**

#### **VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

[21/10/2013](#) (dd/mm/rrrr) - ID:2013-142690