

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) - po otrzymaniu nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki - zobowiązuję się przystąpić do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, akceptując jednocześnie istotne postanowienia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego określone w niniejszym załączniku.

1. Zakres rzeczowy umowy o prace projektowo-kosztorysowe oraz sprawowanie nadzoru autorskiego – obejmuje wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę dla zadania: „.....” oraz nadzór nad jego realizacją, z uwzględnieniem zapisów Regulaminu Konkursu.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób zgodny z koncepcją wybraną w Konkursie z uwzględnieniem ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, zgodnie z odpowiednimi przepisami i polskimi normami oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień i opinii koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania. Wykonawca oświadcza, że prześle Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową kompletną z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W rozwiązaniach projektowych uwzględnione będą wnioski i zalecenia Zamawiającego zgłoszone w trakcie opracowywania projektów szczegółowych. Zastosowane będą wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego tej dokumentacji, do niezwłocznego wprowadzenia w niej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.
 4. Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto za prace projektowe.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania – na podstawie odrębnej umowy – odpłatnego nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo-technicznej. Przedmiotem nadzoru autorskiego jest również udział Wykonawcy w przygotowaniu dokumentacji powykonawczej.
 6. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, odpowiadające zakresowi wynikającemu z treści Regulaminu.
 7. Opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej za protokołem zdawczo-odbiorczym.
 8. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do jej sprawdzenia i weryfikacji w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uznanych wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
-

Konkurs na opracowanie projektu architektonicznego budynku Domu Studenckiego z częścią usługową oraz z wewnętrzną komunikacją, parkingami i infrastrukturą techniczną dla Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Strony ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić, chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie protokołu w ciągu 5 dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Jedyne protokół odbioru bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za odebrany przedmiot umowy.
 10. W przypadku trzykrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej spełniającej wszystkie wymagania opisane w umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności zawierającej istotne wady niedające się usunąć, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części.
 11. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, zobowiązuje się każdorazowo do przeliczenia kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy:
 - a) w przetargu publicznym na realizację inwestycji przesunie się termin wyłonienia wykonawcy robót i kosztorys straci aktualność/ważność,
 - b) zajdzie konieczność optymalizacji, w szczególności obniżenia, kosztów wykonania inwestycji przewidzianych w kosztorysie inwestorskim z uwagi na użyte materiały.
 12. Nie zwalnia się Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie następujących pól eksploatacji :
 - a) prawo do utrwalania lub zwielokrotniania dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, w całości lub w części, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - b) prezentacji, publicznego udostępniania, wystawiania lub odtworzenia, nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c) umieszczanie, wykorzystywanie lub publikowanie we wszelkich materiałach informacyjnych lub promocyjnych, w całości lub we fragmentach,
 - d) publikacji w wydawnictwie pokonkursowymi lub w innych wydawnictwach,
 - e) wprowadzanie w dowolnej części do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line,
 - f) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - g) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stacje naziemne, nadawane za pośrednictwem satelity i Internetu,
 - h) wykorzystanie w dowolnej części dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego, jego programów, audycji i publikacji,
 - i) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - j) wykorzystywanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celach związanych z realizacją inwestycji, w tym realizacja inwestycji w oparciu o tę dokumentację, a następnie eksploatacja inwestycji,
 - k) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność zaistniała w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
 - l) wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub dokumentacji zmienionej zgodnie z pkt .k) do wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub dokumentacja zmieniona.
-

Konkurs na opracowanie projektu architektonicznego budynku Domu Studenckiego z częścią usługową oraz z wewnętrzną komunikacją, parkingami i infrastrukturą techniczną dla Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

14. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie dokumentacji (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień) na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w umowie.
15. Strony ustalają, że w razie potrzeby dokonania opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający w pierwszej kolejności zwróci się z ofertą dokonania takich opracowań do Wykonawcy określając zakres i termin opracowania, a w przypadku opracowania wiążącego się z koniecznością wprowadzenia zmian o zasadniczym charakterze, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego - podejmie z Wykonawcą negocjacje w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem przeróbek lub adaptacji wynikających z zaleceń Sądu Konkursowego lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub nieuzgodnienia przez Strony warunków wykonania opracowań tej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich opracowań w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej podmiotowi trzeciemu.
17. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania, ani korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
18. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego - zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.
19. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich - w odniesieniu do tej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane do momentu odstąpienia; w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
20. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
21. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za przekroczenie terminu usunięcia wad przedmiotu umowy: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 15% wynagrodzenia umownego brutto.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.

Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

23. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może
-

Konkurs na opracowanie projektu architektonicznego budynku Domu Studenckiego z częścią usługową oraz z wewnętrzną komunikacją, parkingami i infrastrukturą techniczną dla Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

24. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za część dokumentacji od wykonania której Zamawiający odstąpił.
25. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....
miejsce, data, czytelny podpis Uczestnika (Uczestników) Konkursu / pełnomocnika działającego w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu

(*) niepotrzebne skreślić