

Uniwersytet im. A. Mickiewicza DZIAŁ INWESTYCJI MORASKO	
Wpł. dn.	18 -01- 2018
NR	7/2018

Poznań, 17/01/2018

**Uniwersytet im. Adama
Mickiewicza
Wieniawskiego 1
61-712 Poznań**

Dotyczy: opinii o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej domu studenckiego wraz z funkcją usługową (przedszkole, handel, siłownia) planowanego na terenie działek nr geod. 277, 278/1, 278/2 , ark.28 obręb Morasko przy ulicy Umultowskiej w Poznaniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.12.2017 roku w sprawie jw. informujemy, co następuje:

I. Opinia o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości $Q_{dśr}=25,0 \text{ m}^3/\text{d}$ oraz $2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ na cele przeciwpożarowe domu studenckiego wraz z funkcją usługową (przedszkole, handel, siłownia) planowanego na terenie działek nr geod. 277, 278/1, 278/2 , ark.28 obręb Morasko przy ulicy Umultowskiej w Poznaniu będzie możliwe po wybudowaniu następującego uzbrojenia:

- a) Sieci wodociągowej o średnicy DN 150 mm i długości ok. 180m w drodze przebiegającej pomiędzy budynkiem Wielkopolskiego Centrum Zawansowania Technologii a budynkiem Wydziału Chemii oraz w drodze o nr geod. działki 270, na odcinku od włączenia do sieci wodociągowej o średnicy 250mm z rur żeliwnych zlokalizowanej w tym rejonie aż do wysokości umożliwiającej podłączenie w sposób prostopadły planowanej zabudowy na terenie działek nr geod. 277, 278/1, 278/2 , ark.28 obręb Morasko przy ulicy Umultowskiej w Poznaniu;
- b) przyłącza wodociągowego umożliwiającego zaopatrzenie w wodę planowanej zabudowy na terenie działek nr geod. 277, 278/1, 278/2 przy ulicy Umultowskiej w Poznaniu.

Budowa sieci wodociągowej, o której jest mowa w pkt a) powyżej nie jest przewidziana do realizacji w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych AQUANET SA na lata 2017 – 2026.

Projektowana sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć wodociągowa projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć wodociągowa. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz AQUANET SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci wodociągowej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0 m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do sieci wodociągowej w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie połączeń do sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET.

Wymieniony powyżej, akt notarialny INWESTOR zobowiązuje się dołączyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji Sieci” składanego w AQUANET, jednocześnie kopię ww. aktu INWESTOR zobowiązuje się dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do AQUANET, przy piśmie informującym, jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy INWESTOR nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest sieć wodociągowa, do dokumentacji projektowej sieci wodociągowej należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez INWESTORA do AQUANET zamiaru realizacji sieci wodociągowej.

Informujemy, że istnieje możliwość realizacji brakującej sieci wodociągowej opisanej w pkt a) powyżej własnym staraniem i na własny koszt, przez Inwestorów zainteresowanych podłączeniem.

W związku z powyższym, w przypadku zamiaru realizacji przez Państwa ww. sieci wodociągowej konieczne będzie zawarcie „umowy o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej” pomiędzy Panem a naszą Spółką, w której określone będą zasady budowy,

eksploatacji i wykupu uzbrojenia. Po zawarciu ww. umowy będą mogły być wydane przez AQUANET SA warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych do planowanej zabudowy.

I. Opinia o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków bytowych w ilości $Q_{d\acute{s}r}=25m^3/d$ z terenu planowanej inwestycji należy przewidzieć do instalacji wewnętrznej znajdującej się na terenie przedmiotowych działek, z której poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych o średnicy 300mm ścieki sanitarne odprowadzane są do kolektora Umultowskiego (do studni o rzędnej dna 86,30 m n.p.m.).

Niniejsza opinia jest ważna dwa lata.

Załącznik:

Opieczetowany przez AQUANET plan zagospodarowania terenu

Sprawę prowadzi:

Krystyna Pukaczewska

Tel. 061 8359-262

e-mail: Krystyna.pukaczewska@aquanet.pl

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Krystyna Pukaczewska
Krystyna Pukaczewska
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych